

连开委办〔2025〕1号

## 关于印发《中云街道云门寺村土地复垦项目 实施方案》的通知

各街道办事处，区各部门：

现将《中云街道云门寺村土地复垦项目实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

连云港经济技术开发区管委会办公室

2025年1月13日

# 中云街道云门寺村土地复垦项目实施方案

为严格落实耕地保护责任，深入挖掘开发区耕地后备资源，优化土地利用结构，促进经济和社会可持续发展，结合中云街道云门寺村土地复垦实际需求制定本实施方案。

## 一、项目基本情况

该项目位于中云街道云门寺村东疏港高速互通东南侧，现状为坑塘水面（鱼塘），项目可实施面积约 150 亩。

项目周边有排淡河支流，地块位于高压走廊区，国土空间规划为其他用地区，不占用生态红线、生态管控区等各类管控区域，符合补充耕地的要求，且项目实施后，可与周边现状耕地（水浇地）集中连片进行管理。

## 二、项目实施流程

项目实施主体为中云街道，具体包括以下 4 项工作：

### （一）项目实施准备

1. 召开村民代表大会。由云门寺村在 2025 年 1 月上旬即将结束，中旬前组织召开村民代表大会，讨论通过项目实施。

2. 终止养殖承包合同。由云门寺村终止与鱼塘承包户承租合同，鱼塘出鱼清理后，于 2025 年 8 月底前完成场地晾晒。为保障形成种植条件，施工期需避开雨季，计划于 2025 年 9 月启动施工。

3. 确认填塘土源。由中云街道在 2025 年 1 月前确定。

4. 开展土壤污染检测。在确定土源后，由中云街道会同社会事业局于 2025 年 1 月中旬前，在客土所在地开展土壤污染检测，需土质符合相关标准方可实施。

## （二）项目立项

1. 由中云街道在 2025 年 1 月底前委托技术单位编制项目土地复垦方案。

2. 2025 年 2 月，由区资源分局组织专家开展初评，通过后报市自然资源局申请项目入库；市自然资源局组织专家组织论证会，通过后给予立项入库。

## （三）项目实施

由中云街道组织施工、监理、审计单位招投标，确定施工、监理、审计单位后组织施工，计划 2025 年 9 月启动施工，2025 年 10 月竣工。

## （四）项目验收

工程竣工后，由区资源分局组织初验，验收通过后于 2025 年 11 月报请市资源局组织终验，待 2026 年 7 月种植水稻后，完成地类变更并形成指标入库。

## 三、职责分工

1. **中云街道：**补充耕地项目的实施主体单位，主要负责开展项目的听证、召开村民代表大会、项目立项申报、编制土地复垦方案、客土检测并编制土壤污染检测报告、项目施工、开展耕地质量等别等级鉴定、申请验收、入库后项目区的日常管护、项

目成本资金拨付等。

**2. 资源分局：**联系市自然资源和规划局，配合属地街道做好立项申报和验收入库工作，对验收入库的补充耕地开展日常监管。

**3. 社会事业局：**联系市农业农村局，根据中云街道提供的土壤检测报告，会同区相关部门出具相关说明；组织做好补充耕地质量评定工作，确认补充耕地项目耕地质量等级；配合做好补充耕地验收工作。

**4. 生态环境分局：**联系市生态环境局，配合中云街道开展复垦项目生态环境等相关情况复核工作。

**5. 财政局：**做好项目资金调度工作，按照管委会确定的管护资金分配方式拨付验收入库地块的管护资金。

## **五、项目成本概算及管护资金安排**

### **（一）项目成本概算**

经梳理，项目产生的费用大概包括以下 4 项：

1. 工程施工费用约 314 万元。

2. 土源及运费成本约 340 万元。

3. 各项杂费 27 万。包含方案编制、验收、测量、耕地质量评定、土壤化验检测等。

4. 租金补偿约 69 万元。鱼塘承包减少租金收入 68.77 万元。该租金收入主要用于发放村民生活费。在项目验收前，云门寺村集体收入在该项目的租金损失部分由中云街道提请区财政

予以保障。在项目验收后，该笔费用从耕地租金中列支，不再由区财政单独保障。

上述费用项目概算成本共 750 万元（约 5 万元/亩），由中云街道申报纳入 2025、2026 年部门预算。根据项目付款进度，预计 2025 年安排预算 500 万元，2026 年安排预算 250 万元。

## （二）管护资金安排方案

项目验收后产生的新增耕地由街道和村居负责管护。待项目验收入库后，产生的新增耕地指标由管委会统一调配。若指标为外部使用，在扣除项目实际成本后，剩余收益金额全部返还至中云街道。若指标为区内自用，按照 10 万元/亩拨付至中云街道（不含项目成本）。

街道与村居的管护资金分成由街道自行安排。所有资金均需用于补充耕地项目的后期管护使用，不得挪为他用。

